K ú p n a z m l u v a

I.

Účastníci zmluvy:

1.**Obec Krivá,** 027 55 Krivá, č. 180, SR, IČO 00314587, zastúpená Bc. Jurajom Leginusom, starostom obce - **ako predávajúca**

2. **Mária Konfalová r. Tomkuliaková,** nar.
bytom 027 55 Krivá 26, SR

3. **Emília Tomkuliaková r. Kanderková,** nar.
bytom 027 55 Krivá 18, SR

ako kupujúce

II.

Predmet zmluvy:

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Krivá zapísaných v LV č. 1138, pod A parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², parc. č. 18/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 19/2 zastavané plochy a nádvoria 61 m², parc. č. 20/8 zastavané plochy a nádvoria 32 m², pod B 1 v celku.
Označené nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 40971805-43/2013 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Geodetické a kartografické práce Medzibrodie nad Oravou 27 dňa 20. 6. 2014, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor pod č. 317/2014 dňa 26. 6. 2014 ako parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 346/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², parc. č. 347/2 záhrady vo výmere 121 m² predáva nasledovne:
C-KN parc. č. 346/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², kupujúcej Márii Konfalovej r. Tomkuliakovej v ¼-tine a kupujúcej Emílii Tomkuliakovej r. Kanderkovej v ¾-nách a **C-KN parc. č. 347/2 záhrady vo výmere 121 m²,** kupujúcej Márii Konfalovej r. Tomkuliakovej v celku.

Tento predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Krivej dňa 13. 2. 2015 uznesením č. 19.

Kupujúca Mária Konfalová r. Tomkuliaková kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej C-KN parc. č. 346/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² v podiele ¼-tina a C-KN parc. č. 347/2 záhrady vo výmere 121 m² v celku.

Kupujúca Emília Tomkuliaková r. Kanderková kupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej C-KN parc. č. 346/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m² v podiele ¾-tiny.

III.

Kúpna cena:

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na 575,12 EUR, slovom päťstosedemdesiatpäť eur dvanásť centov (3,64 EUR za m²) a bude kupujúcou Máriou Konfalovou zaplatená v čiastke 474,11 EUR, slovom štyristosedemdesiatštyri eur jedenásť centov a kupujúcou Emíliou Tomkuliakovou r. Kanderkovou zaplatená v čiastke 101,01 EUR, slovom jednostojedna eur jeden cent, predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Iné:

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a kupujúce prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúce sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, po ktorom bude vykonaný zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva v katastrálnom území Krivá nasledovne:

v časti A: Majetková podstata,
parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 346/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
v časti B: Vlastníci,
Mária Konfalová r. Tomkuliaková, nar. bytom
027 55 Krivá 26, SR podiel ¼-tina
Emília Tomkuliaková r. Kanderková, nar. , bytom
027 55 Krivá 18, SR podiel ¾-tiny
časť C: Ťarchy
bez zápisu

v časti A: Majetková podstata,
parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 347/2 záhrady vo výmere 121 m²
v časti B: Vlastníci,
Mária Konfalová r. Tomkuliaková, nar. , bytom
027 55 Krivá 26, SR podiel 1/1
časť C: Ťarchy
bez zápisu

V.

Účastníčky prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa 11.6.2015

Predávajúca

Kupujúce: /